

**ДОГОВОР № 03-19**  
**аренды закрытой учебной площадки**

«11» октября 2019г.

Ст.Северская Краснодарского края

Северское районное отделение Краснодарского регионального отделения общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице председателя Куртсаитова Изета Халитовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Краснодарский политехнический техникум», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Остапенко Инны Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» сдает в аренду «Заказчику» земельный участок ( категория земель: земли сельскохозяйственного назначения-для эксплуатации автодрома), площадью 35822 кв.м, находящуюся по адресу: Российская Федерация, Краснодарский кр., Северский район, с.Львовское для обучения обучающихся практическому вождению и сдачи экзаменов по программе подготовки водителей автотранспортных средств категории «В» на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заказчик обязуется производить оплату в порядке и сроки, предусмотренные договором.

1.2. Арендуемая закрытая площадка принадлежит «Исполнителю» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 23-АК 744531 от 08.06.2012г.

1.3. Учебная закрытая площадка предоставляется Заказчику во время, свободное от его использования Исполнителем, в рабочие дни, согласно графику, утвержденному Сторонами настоящего договора, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:**

**2.1.Обязанности Исполнителя:**

2.1.1. Содержать закрытую учебную площадку в технически исправном состоянии.

2.1.2.Своевременно выставлять счета «Заказчику» на оплату за предоставленные услуги.

**2.2. Обязанности Заказчика:**

2.2.1. Использовать закрытую учебную площадку по ее прямому назначению и только во время, предусмотренное утвержденным графиком.

2.2.2.Ежемесячно, не позднее, чем за 10 дней до начала использования закрытой учебной площадки, предоставлять «Исполнителю» на утверждение график времени использования учебной площадки, с указанием сведений об автотранспортных средствах (тип, марка, гос.номер, принадлежность, мастер производственного обучения, управляющий автомобилем). Копию приказа о зачислении учебных групп с отметкой о регистрации в МЭО ГИБДД для расчета оплаты.

2.2.3. Соблюдать правила учебной езды, правила безопасности дорожного движения, правила противопожарной безопасности, техники безопасности, производственной санитарии и природоохранного законодательства.

### 3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Плата за предоставленные услуги устанавливается исходя из численности учебных групп и составляет:

3.1.1. При обучении на категорию «В» - 2000,00 (Две тысячи ) рублей, без НДС, за каждого обучающегося.

3.1.2. Численность учебных групп определяется на основании заявки на регистрацию учебных групп в МЭО ГИБДД при ГУВД Краснодарского края.

Заказчик по мере формирования групп должен предоставлять «Исполнителю» копию названной заявки на регистрацию учебных групп с отметкой о регистрации в МЭО ГИБДД.

3.1.4. Ежемесячная плата за предоставленные услуги определяется путем умножения количества обучающихся на 2000,00 рублей (при обучении на категорию «В»);

**Плата производится «Заказчиком» в размере 100% от суммы , согласно списка учащихся. НДС не предусмотрен.**

Расчет производится «Заказчиком» путем перечисления суммы согласно списка учащихся, предоставленного в МЭО ГИБДД при ГУВД Краснодарского края, на расчетный счет Исполнителя не позднее 20 (двадцати) банковских дней с момента выставления счета.

3.1.5. В случае просрочки платежей, начисляется пеня 0,2% от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки.

3.1.6. Порядок и размер оплаты может быть изменен Исполнителем в одностороннем порядке с обязательным письменным предупреждением Заказчика не позднее, чем за 10 календарных дней.

### 4. СРОК ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу «11» октября 2019г. и действует до «11» июля 2020г..

4.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в 10-ти дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя в случае однократного неисполнения Заказчиком обязанностей по оплате и нарушения эксплуатации автодрома.

4.5. В случае получения Исполнителем предписания, выданного органами государственной власти (ГИБДД и пр.), препятствующего исполнению настоящего договора, то договор подлежит досрочному расторжению по инициативе «Исполнителя» с обязательным письменным уведомлением «Заказчика» в 3-х дневный срок о предстоящем расторжении. При этом «Исполнитель» не несет ответственности за полное или частичное неисполнение договора.

Перечисленная оплата за вычетом использованного времени обучения на автодроме возвращается «Заказчику» в течение 20-ти дней с момента расторжения договора.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. В случае досрочного расторжения договора по инициативе «Заказчика» перечисленные Исполнителю суммы возврату не подлежат.

5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по причине обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

5.4. Все разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего договора, должны быть урегулированы путем переговоров. При не достижении соглашения между Сторонами споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации а Арбитражном суде Краснодарского края.

5.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.6. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

### ЗАКАЗЧИК:

**ГБПОУ КК КПТ**

Адрес: Краснодар, ул.Сормовская,5

ИНН 2312052086

КПП 231201001

Минфин КК (ГБПОУ КК КПТ)

л.сч. 825510270

р/сч 40601810900003000001

Южное ГУ Банка России г.Краснодар

БИК 040349001

### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

**Северское РО КРООО «ВОА»**

Адрес: 353240, РФ, Краснодарский край,

ст.Северская, ул.Южная,2а

ИНН 2348005795 КПП 234801001

Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк

БИК 040349602

р/сч 40703810430000000242

к/сч 30101810100000000602

Директор:



Председатель:

